



Formation COLLABORATEURS

Sur le thème :

La location meublée

Animée par **Jean-François SIBIRIL**

La participation à la formation est de :

306 € TTC Tarif INTRA

450 € TTC Tarif ASFOREF

Le mardi 5 octobre 2021

de 9h00 à 17h30

Chez **TERRA GESTION**

259 Rue Pierre et Marie Curie – Parc d'activités

77000 VAUX-LE-PENIL

OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application des règles fiscales régissant l'activité de location meublée.
- Connaître et savoir remplir les obligations déclaratives attachées à ces dispositions fiscales.
- Comprendre l'importance des missions de conseil en gestion dans le contexte sanitaire actuel

PROGRAMME

1- Définitions de l'activité de location meublée : juridique et fiscale

2- Les modes d'exercice de l'activité de location meublée

- Nom propre
- En indivision
- En SARL de famille...

3- Les modalités d'imposition des revenus et l'assujettissement aux cotisations sociales

- Le caractère professionnel ou non de l'activité
- Les pièges de l'amortissement
- Les pièges liés à l'application de l'article 39 C qui en limite la déductibilité

4- Les modalités d'imposition des plus-values

- Qualifier la plus-values
- Détermination de la PV professionnelle ou non

5- L'imposition à l'IFI

6- Le principe d'exonération ou d'assujettissement à la TVA

7- Les autres impôts et taxes

- CET,
- Impôts locaux...

8 - Les conséquences de la crise "COVID" sur la location meublée

PEDAGOGIE

- Exposé
- Evaluation de l'acquisition des connaissances
- Echange d'expériences