



## Les sociétés civiles de gestion immobilière : aspects fiscaux, juridiques et comptables

Animée par J.F. SIBIRIL

La participation à la formation est de :

**324 € TTC Tarif INTRA**

**456 € TTC Tarif SUP'EXPERTISE**

**Le jeudi 6 février 2025**

Chez **TERRA GESTION**

259 Rue Pierre et Marie Curie – Parc d'activités

77000 VAUX-LE-PENIL

### OBJECTIFS

Cette formation est dédiée aux collaborateurs autonomes ou assistants. Elle consiste à acquérir la pratique des SCI de gestion.

Elle a pour vocation d'être un outil à l'usage des collaborateurs dans le cadre d'une mission habituelle, le suivi des dossiers de SCI.

Pour ce faire, les principaux éléments du cadre juridique, comptable et fiscal sont abordés.

### QUESTIONS TRAITÉES

#### **1. Introduction : de l'intérêt de constituer une SCI**

#### **2. Régime juridique**

- Constitution
- Gérance
- Décisions collectives
- Associés et responsabilité des associés
- Cessions de parts
- Cas de jurisprudence

#### **3. Régime fiscal**

- Impôts dus à la constitution : droits d'enregistrement, TVA
- Impositions en cours d'existence : TVA, imposition des revenus, plus-values sur cession d'immeuble
- Imposition en fin de société
- Imposition des associés en cas de cession de parts
- Gestion de l'option à l'IS et des conséquences inhérentes
- SCI et CET
- SCI et IFI

#### **4. Obligations comptables : formalisme, commissariat aux comptes, amortissements des immeubles**

#### **5. Organisation de la tenue comptable**

#### **6. Cas pratiques**

- TVA et immeubles à usage mixte
- Déduction des travaux
- Détermination du résultat par associé
- Plus-value et passage à l'IS
- Écritures de passage à l'IS

# Les sociétés civiles de gestion immobilière : aspects fiscaux, juridiques et comptables

## MOYENS ET METHODES PEDAGOGIQUES

### **Approche pédagogique :**

- Échanges d'expérience
- Exposé

### **Qualification des formateurs :**

Les formateurs sont des professionnels sélectionnés pour leur maîtrise du sujet enseigné et leur expérience pratique afin de proposer une approche pragmatique et concrète des sujets traités.

### **Moyens d'évaluation de l'atteinte des objectifs :**

Questionnaire de validation des acquis.

### **Moyens de suivi de l'exécution de l'action :**

Feuille de présence signée par les participants ou rapport de connexion si classe virtuelle.

### **Moyens matériels :**

Salles de formation disposant des matériels pédagogiques et techniques nécessaires (paperboard, vidéoprojecteur, visioconférence, etc.) au bon déroulement de la formation.

### **Informations Particulières**

Nous recommandons aux participants d'avoir des connaissances générales en fiscalité.